

Regulamin parkingu

§ 1

1. Niniejszy Regulamin obejmuje swoim działaniem teren parkingu zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego 27a pozostający własnością Aldi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Chorzowie 41-506, ul. Niedźwiedziniec 10 zwany w dalszej części Parkingiem.
2. Parking zarządzany jest przez PARK EXPERT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s Będzinie 42-504, przy ul. Dąbrowska 47, KRS nr: 0000694642, zwaną w dalszej części umowy Zarządcą na mocy umowy zawartej z Aldi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Chorzowie 41-506, ul. Niedźwiedziniec 10

§ 2

1. Użytkownik pojazdu z chwilą wjazdu na teren parking zawiera umowę najmu miejsca parkingowego z Zarządcą na warunkach określonych w niniejszym regulaminie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93).
2. Każdy użytkownik pojazdu pozostawiający pojazd na terenie parkingu oraz każda osoba przebywająca na jego terenie wyraża zgodę na warunki niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
3. Za użytkownika pojazdu (dalej zwanego użytkownikiem) uważa się nie tylko kierowcę pojazdu, ale również jego właściciela.

§ 3

1. Parking pozostaje parkingiem płatnym oraz niestrzeżonym.
2. Parking czynny jest całodobowo, przez 7 dni w tygodniu.
3. Zarządca uprawniony jest do kontroli 24 godziny na dobę w dowolnych godzinach dnia lub nocy zaparkowanych pojazdów, co do uprawnień do korzystania z Parkingu i przestrzegania niniejszego Regulaminu.
4. Opłata za korzystanie z miejsca parkingowego, zwana w niniejszym regulaminie opłatą parkingową, naliczana jest w systemie dobowym. Przez dobę rozumie się kolejne 24 godziny.
5. Opłata parkingowa wynosi 70 zł brutto za jedną dobę. Opłata parkingowa za dobę pobierana jest z góry. Opłata nakładana jest poprzez wypełnienie przez obsługę

Parkingu formularza, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej regulaminu, oraz pozostawienia za wycieraczką samochodu odcinka dla użytkownika.

6. Zwolnienie z opłaty parkingowej przysługuje wszystkim parkującym nie dłużej niż 45 min.
7. Weryfikacja uprawnień do zwolnienia z opłaty parkingowej odbywa się na podstawie kontroli przeprowadzanej przez obsługę Parkingu.
8. Kierowca pojazdu, który nie jest zwolniony z opłat przed pozostawieniem pojazdu zobowiązany jest zgłosić się do obsługi Parkingu celem uiszczenia opłaty za parkowanie. W przypadku pozostawienia pojazdu bez uprzedniego uiszczenia opłaty za parkowanie i opuszczenia terenu Parkingu, Zarządzający uprawniony jest do nałożenia opłaty parkingowej w kwocie ustalonej w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Niezależnie od opłaty parkingowej określonej w ust. 5, w przypadku naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu oraz nieprzestrzegania przyjętego porządku, Zarządzający ma prawo nałożyć na użytkownika pojazdu bądź osobę trzecią przebywającą na terenie Parkingu opłatę w kwocie 70 zł brutto.
10. Podmiotem upoważnionym do pobierania opłat, o których mowa w niniejszym paragrafie jest Park Expert Sp. z o.o. oraz pracownicy, do tego upoważnieni, posiadający firmowy identyfikator imienny.
11. Uiszczenia opłaty parkingowej użytkownik zobowiązany jest dokonać do rąk przedstawiciela zarządcy na terenie parkingu w dniu sporządzenia formularza bądź w terminie 7 dni od dnia wypełnienia formularza na rachunek bankowy nr:

56 1050 1360 1000 0090 8023 4447

12. W przypadku nieuiszczenia opłat określonych w ust. 5 i ust. 9, zgodnie z postanowieniem zawartym w ust. 11 niniejszego paragrafu, użytkownik będzie obciążony dodatkową opłatą w wysokości 25 zł z tytułu kosztów związanych z wysłaniem wezwania do zapłaty.
13. Na dowód prawidłowego oznakowania parkingu, prawidłowości oznaczenia miejsc parkingowych i podania do wiadomości publicznej treści regulaminu parkingu, co pozwala na zapoznanie się z jego treścią przed wjazdem na parking, obsługa parkingu każdorazowo sporządza stosowną dokumentację zdjęciową, która dołączana jest do wypełnionego formularza, o którym mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu. Na podstawie wykonanej dokumentacji fotograficznej i opisowej stwierdza się, iż

użytkownik został poinformowany o warunkach korzystania z parkingu, a tym samym konieczności uiszczenia opłaty za najem miejsca parkingowego.

14. Użytkownik wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zarządcę swoich danych osobowych, w celu przeprowadzenia procedury obciążenia go opłatą oraz wyegzekwowania nieuiszczonej opłaty, o której mowa w ustępach poprzedzających.

§4

1. Użytkownik ma prawo wniesienia odwołania od opłaty parkingowej w terminie 3 dni od daty jej nałożenia.
2. Odwołanie może zostać wniesione za pośrednictwem formularza na stronie internetowej Zarządcy, pod adresem: www.parkexpert.pl oraz poprzez wniesienie go w formie listownej- pismem przesłanym na adres biura zarządcy.
3. Za datę złożenia odwołania w formie listownej uważa się datę nadania przesyłki u operatora pocztowego- Poczta Polska S.A.
4. By odwołanie mogło być rozpatrzone niezbędne jest podanie następujących danych:
 - a) **Imię i nazwisko użytkownika,**
 - b) **Adres zamieszkania,**
 - c) **Nr rejestracyjny samochodu,**
 - d) **Nr odcinka obciążenia opłatą.**
 - e) **Uzasadnienia odwołania.**
5. Odwołania wniesione po terminie jak i niekompletne pozostawiano będą bez rozpatrzenia.
6. Zarządca ma obowiązek rozpatrzyć odwołanie w terminie 30 dni od daty jego wpłynięcia.
7. Rozstrzygnięcie odwołania zostanie przekazane użytkownikowi- w przypadku wniesienia odwołania za pośrednictwem formularza internetowego na podany przez niego adres e-mail, w przypadku wniesienia go w formie listownej podane zostanie również listownie na podany adres zamieszkania.

§5

1. Teren parkingu pozostaje niestrzeżony, dlatego wszelkie ryzyko uszkodzenia bądź utraty pojazdu znajdującego się na terenie parkingu, jak również utraty przedmiotów pozostawionych w pojeździe ponosi jego użytkownik.
2. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez kierujących pojazdami ani inne osoby trzecie przebywające na parkingu.

3. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za kradzieże, włamania ani rozboje mające miejsce na terenie parkingu.
4. Pozostawienie pojazdu na parkingu nie skutkuje zawarciem umowy przechowania w znaczeniu nadanym jej przez art. 835 i nast. Kodeksu cywilnego, zobowiązującej zarządcę do sprawowania pieczy nad pojazdem czy innymi rzeczami użytkownika.
5. Użytkownik odpowiada osobiście za wszelkie szkody wyrządzone zarządcy oraz osobom trzecim na terenie parkingu.
6. Powstałymi kosztami wynikłymi z niezastosowania się do zasad regulaminu obciążony zostaje kierujący pojazdem lub inna osoba, która spowodowała te koszty.

§6

1. Parking przeznaczony jest do parkowania samochodów osobowych, motocykli i rowerów. Zabronione jest korzystanie z parkingu w innym celu bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy.
2. Na terenie parkingu obowiązują przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012r. poz. 1137 tj. z późn. zm.).
3. Na terenie parkingu obowiązuje prędkość maksymalna do 20 km/h.
4. Na parkingach obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów przewożących materiały niebezpieczne w szczególności łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz innych, jeżeli znajdujący się na nich niebezpieczny materiał nie jest zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Postój pojazdów możliwy jest jedynie na miejscach do tego wyznaczonych.
6. Na terenie parkingu zabronione jest:
 - a) parkowanie w sposób niezgodny z oznakowaniem Parkingu
 - b) parkowanie osób innych niż wskazane w paragrafie § 3 ust. 6 bez uprzedniego zgłoszenia obsłudze parkingu i uregulowania opłaty
 - c) parkowanie przez osoby nieuprawnione bez Karty Parkingowej na miejscach oznaczonych jako przeznaczone dla osób niepełnosprawnych
 - d) parkowanie na dojeździe do sklepu
 - e) ustawianie pojazdów niezgodnie z naziemnym oznakowaniem
 - f) pozostawianie pojazdu w miejscach nieoznaczonych do parkowania, w szczególności w ciągach komunikacyjnych, na drogach pożarowych, na przejściach dla pieszych oraz w innych miejscach oznakowanych znakiem zakazu parkowania oraz terenach zielonych

- g) pozostawianie pojazdów w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia, unieruchomić inny pojazd, lub znacząco utrudnić wyjazd innych pojazdów
- h) wykonywanie jakichkolwiek czynności związanych z naprawą techniczną pojazdu, myciem, odkurzeniem samochodu, wymianą wody chłodzącej, paliwa lub oleju za wyjątkiem sytuacji awaryjnych
- i) pozostawianie pojazdów bez nadzoru z włączonym silnikiem
- j) palenie i używanie otwartego ognia oraz picie alkoholu;
- k) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie;
- l) tankowanie pojazdów;
- m) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami: chłodzenia, paliwowym czy wydechowym;
- n) wykonywanie innych, nieopisanych wyżej czynności, które mogłyby naruszyć obowiązujący na terenie Parkingu porządek bądź zagrozić bezpieczeństwu;

§ 7

O każdym przypadku nieprzestrzegania przez korzystającego z postanowień niniejszego regulaminu spełniającego znamiona czynu zabronionego Zarządca będzie uprawniony do zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania.

§ 8

1. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia 02.03.2018r.
2. Niniejszy regulamin dostępny jest na stronie www.parkexpert.pl, u oznakowanego przedstawiciela zarządcy na terenie parkingu oraz został wywieszony do wiadomości publicznej przy wjeździe na parking.
3. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące funkcjonowania parkingu należy zgłaszać do Zarządcy telefonicznie pod numerem **733-552-959** lub na adres e-mail: **reklamacje@parkexpert.pl**

§ 9

Niniejszy regulamin został opracowany w oparciu i umowę zawartą pomiędzy Aldi Sp. z o.o. i Park Expert Sp. z o.o.